

Załącznik
do uchwały Nr /3/2024/RN
Rady Nadzorczej Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Zakładów Porcelany „Ćmielów” w
Ćmielowie z dnia 25.03.2024 r.

**REGULAMIN
PORZĄDKOWY OBOWIĄZUJĄCY W BUDYNKU ZBIOROWEGO
ZAMIESZKANIA
ZAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZAKŁADÓW PORCELANY
„ĆMIELÓW” W ĆMIELOWIE**

§ 1

Mieszkaniec ma prawo:

1. korzystania z pomieszczeń socjalno-bytowych i sanitarno-higienicznych;
2. korzystania z urządzeń udostępnionych zgodnie z ich przeznaczeniem;
3. przyjmowania odwiedzających członków rodziny i innych osób ;
- a. za zachowanie osób odwiedzających odpowiedzialna jest osoba przyjmująca odwiedzających;

§ 2

Mieszkaniec ma obowiązek:

1. przestrzegania niniejszego Regulaminu;
2. dokonania meldunku będącego podstawą do korzystania z pomieszczeń;
3. pisemnego potwierdzenia wyposażenia znajdującego się w wynajmowanym pomieszczeniu;
4. przestrzegania przepisów BHP, czystości i higieny oraz przepisów przeciwpożarowych;
5. przestrzegania zasad współżycia społecznego

§ 3

Zabrania się:

1. palenia papierosów w całym budynku;
2. przetrzymywania rowerów i motocykli;
3. hodowania zwierząt i ptaków;
4. zakłócania ciszy nocnej obowiązującej od godz. 22.00 do godz. 6.00

§ 4

Opłaty:

1. opłata za najem pokoju jest ustalana po pełnych kosztach utrzymania, o czym stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu;

2. Należność płatna jest na bieżąco do ostatniego dnia każdego miesiąca;

§ 5

Uprawnienia i odpowiedzialność Zarządcy budynku:

1. mieszkańcy mogą zgłaszać skargi i wnioski;
2. za rzeczy pozostawione i niezabezpieczone Zarządca budynku nie odpowiada;

§ 6

Sankcje za nieprzestrzeganie Regulaminu;

1. za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu i innych przepisów porządkowych wydanych przez Zarząd Spółdzielni mieszkaniac tracą prawo do zamieszkania;
2. mieszkaniac, który utracił prawo do zakwaterowania jest obowiązany zwolnić zajmowane pomieszczenie w ciągu 3 dni od daty otrzymania wypowiedzenia.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Wioletta Orczyk
Wioletta Orczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Stanisław Kostrzewa
Stanisław Kostrzewa