

Ćmielów, dnia 13.02.2023 r.

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie
ul. Zaciszna 18, 27 - 440 Ćmielów
NIP: 863-000-34-29
REGON: 830187013
Tel.: 501-551-382

Znak sprawy: S.M.43/02/2023

ZAPYTANIE CENOWE

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT

NA:

Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego

w postępowaniu zapytania o cenę na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień
na Roboty Remontowo- Budowlane § 42 pkt. 1.

Prezes Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie

Przemysław Cielecki

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie
ul. Zaciszna 18, 27 - 440 Ćmielów
NIP: 863-000-34-29
REGON: 830187013
Tel.: 501-551-382

zaprasza do złożenia ofert cenowych na realizację usługi: „Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego”, zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem niniejszego zapytania cenowego jest budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Ćmielowie na działce nr 1389/2 (obr.0001) Ćmielów, ul. Ostrowiecka, jednostka ewidencyjna: 260704_4, ID działki: 260704_4.0001.AR_1.1389/2
2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie Techniczno Budowlanym oraz w Projekcie Technicznym z którymi wykonawca może zapoznać się w siedzibie Zamawiającego w Ćmielowie ul. Zaciszna 18 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu wizyty.

III. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY.

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy - wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).
2. Parafowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od 01.03.2023 r.

Zakończenie realizacji zamówienia: do 30.04.2023 r.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę na Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub listownie do biura Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie

ul. Zaciszna 18, 27 - 440 Ćmielów

NIP: 863-000-34-29

REGON: 830187013

Tel.: 501-551-382, w godzinach 8:00 – 14:00, od poniedziałku do piątku.

Termin złożenia oferty: do dnia 23.02.2023 r. do godziny 12:00.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą brane pod uwagę.

VI. TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.02.2023 r. o godzinie 12:00 w biurze Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie
ul. Zaciszna 18, 27 - 440 Ćmielów
NIP: 863-000-34-29
REGON: 830187013
Tel.: 501-551-382

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI.

Szczegółowe zasady rozliczenia zawarto we wzorze umowy.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.
2. W okresie obowiązywania umowy - cena całkowita ma zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i ma być niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia.
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Cena - waga kryterium - 100%, najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która przedstawi najniższą całkowitą cenę realizacji niniejszego zamówienia.
2. Oferta, która spełniać będzie wszystkie warunki niniejszego zapytania ofertowego oraz zawierać będzie najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

X. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia. Osobami wskazanymi do kontaktu są:

- 1) w sprawach merytorycznych: Przemysław Cielecki - tel. 501-551382
- 2) w sprawach proceduralnych (dot. treści zapytania ofertowego): j.w.
w godzinach pracy ZSMZPC w Ćmielowie.

XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane (czytelnie lub z pieczętką imienną) przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu . Wszelkie poprawki

- lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane; uzyskaną liczbę stron należy wpisać do formularza oferty - załącznik nr 1.
 4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
 5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
 6. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie:

OFERTA

Zapytanie ofertowe nr S.M.43/02/2023

Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego

Nie otwierać przed godziną 12:00 dnia 28.02.2023 r.

Tak opisaną kopertę należy złożyć w miejscu wskazanym powyżej przez Zamawiającego.

7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
8. Oferta Wykonawcy niezgodna z Zapytaniem ofertowym zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Zamawiający zawrze umowę (której wzór stanowi załącznik nr 2) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 nie podlega negocjacjom, złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją postanowień umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA I INFORMACJE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, przed ostatecznym wyborem oferty i podpisaniem umowy poprzez zaproszenie

do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość nie wyłonienia Wykonawcy lub możliwość odstąpienia od wyboru Wykonawcy w przypadku braku środków na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może ulec zmianie w przypadku naruszenia zasad określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - wzór umowy

Zatwierdzam

Znak sprawy: S.M.43/02/2023

.....
pieczęć firmowa oferenta.....
miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego

I. Zamawiający:

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie
ul. Zaciszna 18, 27 - 440 Ćmielów
NIP: 863-000-34-29
REGON: 830187013
Tel.: 501-551-382

II. Wykonawca:

NAZWA WYKONAWCY:	
ADRES:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	
NUMER TELEFONU:	
NUMER FAKSU:	
ADRES E-MAIL:	

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTÓW / TEL.:	
NR KONTA BANKOWEGO	

III. W odpowiedzi na Zapytanie cenowe pn.: „**Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego**” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowym Zapytaniu cenowym, za cenę:

1. Cena oferty:

Całkowity koszt usługi.....+ podatek VAT

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto

Słownie.....złotych

2. Oświadczam, że:

- 1) jesteśmy w stanie zrealizować zamówienie zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu cenowym,
- 2) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
- 3) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie ona zmianie przez cały czas jego realizacji,
- 4) zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Zapytaniu cenowym oraz akceptujemy je i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 5) wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania cenowego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na niżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
- 7) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 8) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, dotychczasowe zamówienia na rzecz odbiorców zrealizowaliśmy z należytą starannością,
- 9) dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 10) zobowiązujemy się zrealizować umowę w terminie określonym we wzorze umowy do niniejszego Zapytania cenowego,

- 11) na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą,
- 12) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu cenowym,
- 13) oferta wraz z załącznikami została złożona na kolejno ponumerowanych stronach,

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania oferenta na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)

UMOWA nr Or...../2023/ wzór/

zawarta w dniu 2023 r. w Ćmielowie pomiędzy:

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zakładów Porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie
ul. Zaciszna 18, 27 - 440 Ćmielów
NIP: 863-000-34-29
REGON: 830187013, w imieniu której działa:
Prezes Zarządu - Przemysław Cielecki,
V-ce Prezes Zarządu – Jacek Dryja
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku zapytania o cenę na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień na Roboty Remontowo- Budowlane § 42 pkt. 1. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku wielorodzinnego**”, zlokalizowanego w Ćmielowie na działce nr 1389/2 (obr.0001) Ćmielów, ul. Ostrowiecka, jednostka ewidencyjna: 260704_4, ID działki: 260704_4.0001.AR_1.1389/2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie Techniczno Budowlanym oraz w Projekcie Technicznym.

2.Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2. Terminy

1.Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
Termin rozpoczęcia umowy: 01.03.2023 r.
Termin zakończenia umowy: 30.04.2023 r.

§ 3. Forma i wysokość wynagrodzenia

1.Cena jednostkowa netto: zł
2.Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają, że łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodne z ceną jednostkową + podatek VAT w wysokości:
Netto.....zł(słownie/100)
Podatek VAT:% w wysokości.....
Brutto:(słownie:/100)

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
4. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

§ 4 Płatności

1. Termin zapłaty za wykonane usługi wynosi 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata faktury będzie dokonana, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w:
Banku
nr konta:
3. Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczki.

§ 5 Warunki wykonania

1. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
- prace zawarte w Projekcie Architektoniczno- Budowlanym.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz wymogami bezpieczeństwa oraz umową pomiędzy POLSKA Spółka Gazownicza S.A. a Zakładową Spółdzielnią Mieszkaniową Zakładów Porcelany Ćmieló w Ćmielowie.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do wykonania pełnej inwentaryzacji poszczególnych stacji.

§ 7. Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartej umowy w formie kar umownych, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§8. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach:
- w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót przez okres co najmniej 30 dni,
- nie rozpoczęcie przez Wykonawcę usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,

2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 10 Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.

3. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.

4. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres.

5. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego.

6. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany”, lub temu podobną.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa Energetycznego.

8. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu stanu technicznego oświetlenia ulicznego i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji.

10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca